



COMUNE DI MANZIANA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
C.F. 02925890580 – P.I. 01135721007
PEC: info.comunemanziana@pec.it
AREA TECNICA

SCHEMA

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE “ADOTTA L'AIUOLA DELLA NUOVA ROTATORIA REALIZZATA NELL'INCROCIO SU SP BRACCIANESE CLAUDIA, VIA ROMA E VIA CADUTI NASSIRYA”

L'anno duemilaventicinque (2025), addì (.....) del mese di (.....) in Manziana nella sede Municipale con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile

TRA

il **COMUNE DI MANZIANA** C.F.02925890580 P.I. 01135721007 rappresentato dall'ing. Mario Fratini nato a ----- il ----- C.F. ----- e domiciliato per la carica in Manziana in Largo G. Fara n. 1, il quale agisce non in proprio conto ma nell'esclusivo interesse di detto Comune che, in questo atto, rappresenta la sua qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Manziana, in forza del decreto sindacale di nomina n. 03 del 02/01/2025, esclusa ogni sua personale responsabilità

E

il sig. nato a il C.F. che interviene in qualità di cittadino/soggetto privato oppure in qualità di della (ditta-società-impresa.)

Premesso che:

a seguito di avviso pubblico ed in esecuzione della determinazione di n..... del..... il/la..... come sopra rappresentata è stata individuato/a come sponsor dell'aiuola della nuova rotatoria realizzata nell'incrocio su SP Braccianese Claudia, Via Roma e Via Caduti Nassirya la proposta di sponsorizzazione è stata acquisita al prot. del

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

il Comune di Manziana concede al Sig. come sopra generalizzato ed in qualità di della ditta l'affidamento mediante sponsorizzazione dell'aiuola della nuova rotatoria realizzata nell'incrocio su SP Braccianese Claudia, Via Roma e Via Caduti Nassirya secondo quanto sotto indicato:

ART. 1.

La sponsorizzazione ha la durata di 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e potrà essere prorogato, se non disdetto, sino ad una durata massima di anni 10 (dieci). Trascorsi i 10 anni di concessione, il concessionario uscente dovrà eventualmente presentare una nuova richiesta che sarà valutata dai competenti ufficio comunali

ART. 2.

Lo sponsor ha l'obbligo di effettuare a sua cura e spese gli interventi di sistemazione dell'area secondo quanto indicato nella domanda di cui al prot. --- del ---.

Sono, inoltre, a carico dello sponsor (*se non già indicati nella domanda*) i seguenti interventi di manutenzione ordinaria e controlli a totale propria cura e spese e che dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzioni del caso, in conformità alle norme di

cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. :

- Taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante;
- Eliminazione delle piante disseccate;
- Irrigazioni ed eventuale manutenzione ordinaria degli impianti ove previsti;
- Eliminazione e smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle suddette operazioni;
- Pulizia dell'area da rifiuti (cartacce, bottiglie, lattine ecc.).

Lo sponsor ha anche il compito di controllare e comunicare agli uffici comunali competenti:

- la presenza di parassiti e fitopatie di tutti gli elementi vegetali presenti nell'area;
- la presenza di punti luce spenti o mal funzionanti, problemi inerenti il sistema di distribuzione idrica, controllo dello stato di conservazione di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area;
- atti di vandalismo ai danni della vegetazione e/o degli elementi di arredo presenti nell'area;
- abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali.

Qualsiasi variazione dell'impianto originario dei luoghi, diverso rispetto al progetto proposto al momento dell'affidamento, deve essere autorizzato, secondo i casi, dai competenti uffici comunali.

ART. 3.

L'amministrazione Comunale si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori e/o opere nell'area affidata dandone semplice comunicazione allo sponsor.

Di eventuali autorizzazioni rilasciate dai competenti uffici comunali a ditte e/o aziende per eventuali interventi nell'area oggetto del presente contratto, sarà data comunicazione allo sponsor.

ART. 4.

Il Comune, quale controprestazione alla concessione, consente allo Sponsor di posizionare n. cartelli pubblicitari nell'area concessa, come descritti nell'elaborato acquisito al prot. del, previa acquisizione degli eventuali n.o. degli Enti preposti alla tutela dei vincoli (Soprintendenza – Provincia) se previsti.

È in facoltà dello Sponsor pubblicizzare la sua collaborazione con il Comune per la sponsorizzazione dell'area pubblica, con mezzi e forme adeguate. Il Comune esonera lo Sponsor dal corrispondere l'imposta sulla pubblicità se dovuta.

ART. 5.

Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose e/o persone imputabili ad errori di gestione e manutenzione o comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone in toto il Comune di Manziana.

ART. 6.

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi di verifica e controllo sullo stato di conservazione e sui lavori effettuati nell'area concessa, intimando, se necessario, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari.

Qualora l'area è dotata di rete idrica e/o elettrica, i relativi consumi necessari per la gestione dell'area saranno a carico dell'Amministrazione; i costi di estensione della linea idrica o elettrica all'interno dell'area sono a carico della ditta affidataria.

ART. 7.

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere anticipatamente l'accordo qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Qualora vengano eseguiti lavori non autorizzati, lo sponsor è tenuto a ripristinare lo stato dei luoghi entro i termini fissati dall'Amministrazione; in caso contrario l'accordo decade ed il Comune provvederà al ripristino dello stato dei luoghi imputando le spese allo sponsor.

ART. 8.

È vietata la cessione anche parziale dell'accordo di sponsorizzazione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o in altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità. Nei casi di cui al comma superiore cessa il contratto di sponsorizzazione e l'area torna disponibile per eventuali altre sponsorizzazioni.

ART. 9.

Alla scadenza del presente contratto lo Sponsor dovrà eliminare i cartelli pubblicitari installati e l'area torna in possesso e nella piena disponibilità del Comune che può affidarla ad altri Sponsor.

Nessuna indennità è dovuta allo Sponsor per i miglioramenti apportati all'area comunale durante la sua

gestione.

ART. 10.

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.
Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

ART. 11.

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

La domanda di disponibilità all'adozione prot. del

Il progetto di sistemazione prot. del

Il bozzetto dell'impianto pubblicitario da installare prot. del

D.U.R.C. regolare (solo se previsto) prot. del

Le parti danno atto che il presente contratto, stipulato in forma privata, verrà registrato soltanto in caso d'uso.

Letto, firmato e sottoscritto.

Per il Comune di Manziana

Lo sponsor