



COMUNE DI MANZIANA
Città Metropolitana di Roma Capitale
AREA LAVORI PUBBLICI
l.go G. Fara 1 - 00066 Manziana (Roma)
Tel. 06/9963672 - Fax 06/99674021

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N° 100 LOCULI E DI N° 20 CELLETTE OSSARIO NEL TERZO AMPLIAMENTO CIMITERO

Il Comune di Manziana intende costruire nel terzo ampliamento del civico cimitero nuovi loculi ed ossari e, in ottemperanza alla delibera di giunta comunale n° 107 del 03/09/2018, alla delibera di consiglio comunale n. 32 del 24/09/2018 ed alla determinazione a contrarre n. 449 del 29/10/2018, di concedere in concessione d'uso anticipata a persone viventi n° 100 loculi e n° 20 cellette ossario (di seguito ossario).

La realizzanda costruzione sarà composta da quattro blocchi di loculi disposti in 4 file per complessivi 64 loculi ciascuno. Sopra la quarta fila di ciascun blocco verranno realizzati 32 ossari.

I due blocchi verranno individuati con l'acronimo "Blocco A lotto 24", "Blocco B lotto 24" "Blocco C lotto 24" e "Blocco D lotto 24".

1) SOGGETTI ASSEGNATARI

Potranno presentare domanda di assegnazione di uno o più loculi e/o ossari i cittadini, maggiorenni, aventi le seguenti caratteristiche:

1. cittadini residenti a Manziana;
2. persone nate a Manziana;
3. possessori di immobili nel territorio comunale;
4. persone che abbiano relazioni con il Comune di Manziana quali: parentele, immobili, ricongiunzioni familiari, etc.
5. persone con necessità di sistemare salme provvisoriamente allocate nel Cimitero di Manziana non dotate di una concessione definitiva.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PRENOTAZIONE

Gli interessati dovranno presentare istanza in carta resa legale (*apposizione su carta semplice di un bollo del valore corrente pari a € 16,00*) utilizzando esclusivamente il modello prestampato (Allegato A) scaricabile dal sito internet del Comune (www.comune.manziana.rm.it). Tale modello può essere anche ritirato presso il Comune.

L'istanza può essere inoltrata per uno o più loculo(i)/ossario(i).

L'istanza dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune sito in largo G. Fara n° 1 a partire dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio e sino ad esaurimento dei loculi/ossari messi a disposizione.

L'istanza potrà essere inviata anche tramite pec all'indirizzo info.comunemanziana@pec.it.

La domanda, pena esclusione, dovrà essere completa di tutti i dati richiesti nel modello, redatta in lingua italiana, battuta a macchina e/o scritta in stampatello leggibile e sottoscritta in calce dal richiedente.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dell'istante e, se diverso, anche del futuro concessionario;
- ricevuta di avvenuto versamento dell'acconto di cui al punto 6.

Non sono ammesse domande non presentate secondo le modalità stabilite dal presente bando né domande condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non saranno prese in considerazione le domande che risultino:

- incomplete;
- non pervenute secondo le caratteristiche e le modalità riportate nel presente bando;
- non leggibili ovvero recanti cancellazioni, aggiunte e/o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dal richiedente;
- non firmate in calce;
- non complete di copia del documento d'identità;
- non complete dell'attestazione di avvenuto versamento dell'acconto di cui al punto 6.

3) MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dei loculi e degli ossari avverrà, sino ad esaurimento, blocco per blocco, su scelta da parte del richiedente.

Il cittadino, quindi, interessato all'assegnazione, al fine di poter scegliere il loculo(i)/ossario(i) di interesse, dovrà recarsi presso l'Area LLPP dove potrà verificare i posti ancora liberi ed effettuare una "prescelta".

Tale "prescelta" rimarrà valida per un massimo di 24 ore entro le quali l'interessato dovrà trasmettere la relativa domanda completa dell'attestato di avvenuto pagamento dell'acconto.

Trascorse le 24 ore senza la presentazione della domanda completa di pagamento, il loculo(i)/ossario(i) prescelto verrà messo a disposizione di altri interessati che si recheranno presso l'Area LLPP per effettuare la loro "prescelta".

Le richieste di assegnazione saranno valutate in ordine di presentazione;

4) CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A CONCESSIONE – DURATA CONCESSIONE

Trattasi di loculi per tumulazione frontale di tipo chiuso, che verranno realizzati sulla base di un progetto esecutivo che verrà redatto da tecnico qualificato e saranno disposti a batteria su 4 livelli (file).

Trattasi di cellette ossario edificate sopra l'ultima fila dei loculi.

I quattro blocchi identificati come Blocco A del lotto 24, Blocco B del lotto 24, Blocco C del lotto 24 ed infine Blocco C del lotto 24 avranno le seguenti caratteristiche:

LOTTO 24 BLOCCO A														LOTTO 24 BLOCCO B																		
ossari	n. A 1	n. A 2	n. A 3	n. A 4	n. A 5	n. A 6	n. A 7	n. A 8	n. A 9	n. A 10	n. A 11	n. A 12	n. A 13	n. A 14	n. A 15	n. A 16	n. B 1	n. B 2	n. B 3	n. B 4	n. B 5	n. B 6	n. B 7	n. B 8	n. B 9	n. B 10	n. B 11	n. B 12	n. B 13	n. B 14	n. B 15	n. B 16
fila IV	loculo n. A25	loculo n. A26	loculo n. A27	loculo n. A28	loculo n. A29	loculo n. A30	loculo n. A31	loculo n. A32	loculo n. B25	loculo n. B26	loculo n. B27	loculo n. B28	loculo n. B29	loculo n. B30	loculo n. B31	loculo n. B32																
fila III	loculo n. A17	loculo n. A18	loculo n. A19	loculo n. A20	loculo n. A21	loculo n. A22	loculo n. A23	loculo n. A24	loculo n. B17	loculo n. B18	loculo n. B19	loculo n. B20	loculo n. B21	loculo n. B22	loculo n. B23	loculo n. B24																
fila II	loculo n. A9	loculo n. A10	loculo n. A11	loculo n. A22	loculo n. A13	loculo n. A14	loculo n. A15	loculo n. A16	loculo n. B9	loculo n. B10	loculo n. B11	loculo n. B12	loculo n. B13	loculo n. B14	loculo n. B15	loculo n. B16																
fila I	loculo n. A1	loculo n. A2	loculo n. A3	loculo n. A4	loculo n. A5	loculo n. A6	loculo n. A7	loculo n. A8	loculo n. B1	loculo n. B2	loculo n. B3	loculo n. B4	loculo n. B5	loculo n. B6	loculo n. B7	loculo n. B8																
LOTTO 24 BLOCCO C														LOTTO 24 BLOCCO D																		
ossari	n. C 1	n. C 2	n. C 3	n. C 4	n. C 5	n. C 6	n. C 7	n. C 8	n. C 9	n. C 10	n. C 11	n. C 12	n. C 13	n. C 14	n. C 15	n. C 16	n. D 1	n. D 2	n. D 3	n. D 4	n. D 5	n. D 6	n. D 7	n. D 8	n. D 9	n. D 10	n. D 11	n. D 12	n. D 13	n. D 14	n. D 15	n. D 16
fila IV	loculo n. C25	loculo n. C26	loculo n. C27	loculo n. C28	loculo n. C29	loculo n. C30	loculo n. C31	loculo n. C32	loculo n. D25	loculo n. D26	loculo n. D27	loculo n. D28	loculo n. D29	loculo n. D30	loculo n. D31	loculo n. D32																
fila III	loculo n. C17	loculo n. C18	loculo n. C19	loculo n. C20	loculo n. C21	loculo n. C22	loculo n. C23	loculo n. C24	loculo n. D17	loculo n. D18	loculo n. D19	loculo n. D20	loculo n. D21	loculo n. D22	loculo n. D23	loculo n. D24																
fila II	loculo n. C9	loculo n. C10	loculo n. C11	loculo n. C12	loculo n. C13	loculo n. C14	loculo n. C15	loculo n. C16	loculo n. D9	loculo n. D10	loculo n. D11	loculo n. D12	loculo n. D13	loculo n. D14	loculo n. D15	loculo n. D16																
fila I	loculo n. C1	loculo n. C2	loculo n. C3	loculo n. C4	loculo n. C5	loculo n. C6	loculo n. C7	loculo n. C8	loculo n. D1	loculo n. D2	loculo n. D3	loculo n. D4	loculo n. D5	loculo n. D6	loculo n. D7	loculo n. D8																

La concessione sarà a tempo determinato ed avrà durata di 50 (cinquanta) anni per i loculi e di 30 (trenta) anni per gli ossari a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione.

5) TARIFFE DI CONCESSIONE

LOCULI

€ 2.700,00 loculi in fila I (basso)

€ 2.900,00 loculi in fila II e fila III

€ 2.500,00 loculi in fila IV (alto)

OSSARI € 600,00

6) MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLE TARIFFE

I pagamenti dovranno essere effettuati per ogni singolo loculo o ossario di cui si chiede la concessione anche se la domanda riguarda la richiesta di concessione di più loculi e/o ossari.

IL 1° VERSAMENTO/ACCONTO dell'importo pari al 60% della tariffa per ogni loculo/ossario per cui si fa domanda di assegnazione (€ 1.620,00 loculo in IV fila, € 1.740,00 loculo in II e III fila, € 1.500,00 loculo in I fila, € 360,00 per ossario).

Tale versamento deve essere effettuato entro 48 ore dal giorno della "prescelta" e deve essere effettuato prima della presentazione della domanda. L'attestato di avvenuto pagamento deve essere **obbligatoriamente** allegato alla domanda, pena esclusione.

Tale versamento verrà considerato quale caparra confirmatoria pertanto non verrà restituito neanche in sede di rinuncia.

IL 2° VERSAMENTO/SALDO (di importo dato dalla differenza tra la tariffa del loculo assegnato e l'acconto versato) dovrà essere versato entro giorni 15 (quindici) dalla data di ricezione della richiesta di versamento (inviata tramite pec o con raccomandata a/r o notificata a mano) pena decadenza della domanda e perdita dell'acconto/caparra confirmatoria. Qualora il richiedente non provveda nei termini fissati al versamento della somma dovuta quale saldo, la domanda presentata sarà considerata decaduta e l'acconto non verrà restituito.

La decadenza della domanda e l'incameramento dell'acconto/caparra saranno comunicati al richiedente ed il(i) loculo(i)/ossario(i) richiesto verrà reso disponibile per un altro utente.

La sottoscrizione del contratto di concessione avverrà dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione dei loculi/ossari.

Per ogni loculo/ossario richiesto dovrà essere fatto un apposito versamento a favore del Comune di Manziana con:

1 - *bonifico bancario* IBAN IT20G0832739170000000001775 tesoriere comunale: banca di credito cooperativo di Roma filiale di manziana

2 - *conto corrente postale* 34033001

La causale del versamento deve essere obbligatoriamente indicata come segue:

"CONCESSIONE LOCULO N. ____ FILA ____ BLOCCO ____ a nome di (indicare il nominativo del futuro concessionario) _____"

"CONCESSIONE OSSARIO N. ____ FILA ____ BLOCCO ____ a nome di (indicare il nominativo del futuro concessionario) _____"

L'inadempienza delle scadenze dei pagamenti verrà considerata automaticamente rinuncia all'assegnazione e le somme versate non verranno restituite.

7) INFORMAZIONI GENERALI

Sono a carico del concessionario gli oneri, i costi e le spese relative all'assegnazione dei loculi ed alla stipula del contratto di concessione.

In caso di decesso dell'assegnatario prima della sottoscrizione del contratto, lo stesso verrà stipulato con gli eredi previo deposito degli atti successivi o di titolo equipollente.

Il presente bando e gli allegati schema di domanda sono scaricabili dal sito Internet del Comune di Manziana www.comune.manziana.rm.it.

La data di inizio pubblicazione del bando corrisponderà alla data di inizio di affissione dello stesso all'albo pretorio online.

Responsabile del Procedimento: geom. Sandro Torregiani Telefono 06/9963672 int. 250 – email info@comune.manziana.rm.it

In caso di decesso del richiedente concessionario prima che i loculi siano disponibili, la tumulazione avverrà in loculi provvisori senza costi aggiuntivi se non le spese di muratura e smuratura.

La domanda è immediatamente vincolante per il richiedente.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di non dar più luogo all'assegnazione (in questo caso saranno interamente restituite le somme versate quale acconto) o differirne la data entro tempi certi dandone comunicazione ai richiedenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il richiedente con la presentazione della domanda dichiara di accettare i contenuti del presente bando e di non avere niente da eccepire.

8) PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione;
- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti con il procedimento;
- ai componenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 e s. m. e i.

9) TERMINI DEL BANDO

Il presente bando avrà decorrenza dalla data di pubblicazione e per i 30 giorni successivi.

Nel caso che la disponibilità di sepolture non sia esaurita si procederà a nuova pubblicazione del bando stesso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LLPP/RuP
geom. Sandro Torregiani
documento firmato digitalmente

ALLEGATO A - SCHEMA DI DOMANDA DI PRENOTAZIONE

Apporre
Bollo da
€ 16,00

Al Comune di Manziana

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 100 LOCULI E DI N° 20 OSSARI IN CONCESSIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI MANZIANA - terzo ampliamento cimiteriale lotto 24 blocco A e blocco B – DOMANDA DI PRENOTAZIONE DI ASSEGNAZIONE

__ l __ sottoscritt _____ nat __ a _____ (_____) il
_____ residente a Manziana (Rm) in via _____ n. _____
C.F. _____ tel. n. _____ fax n. _____
_____ PEC _____

visto il bando prot. --- del -----

CHIEDE

X DI POTER PRENOTARE la concessione dei seguenti realizzandi loculi/ossari
(segnare con una croce la scelta che interessa ed indicare il numero del loculo fornito dall'Area LLPP in fase di "prescelta")

LOCULI BLOCCO A

- del(i) loculo(i) del Blocco A fila n. I tariffa di concessione € 2.700,00/loculo dei seguenti loculi:
loculo contrassegnato con il n. _____
loculo contrassegnato con il n. _____
- del(i) loculo(i) del Blocco A fila n. II tariffa di concessione € 2.900,00/loculo dei seguenti loculi:
loculo contrassegnato con il n. _____
loculo contrassegnato con il n. _____
- del(i) loculo(i) del Blocco A fila n. III tariffa di concessione € 2.900,00/loculo dei seguenti loculi:
loculo contrassegnato con il n. _____
loculo contrassegnato con il n. _____
- del(i) loculo(i) del Blocco A fila n. IV tariffa di concessione € 2.500,00/loculo dei seguenti loculi:
loculo contrassegnato con il n. _____
loculo contrassegnato con il n. _____

LOCULI BLOCCO B

- del(i) loculo(i) del Blocco B fila n. I tariffa di concessione € 2.700,00/loculo dei seguenti loculi:
loculo contrassegnato con il n. _____
loculo contrassegnato con il n. _____
- del(i) loculo(i) del Blocco B fila n. II tariffa di concessione € 2.900,00/loculo dei seguenti loculi:
loculo contrassegnato con il n. _____
loculo contrassegnato con il n. _____
- del(i) loculo(i) del Blocco B fila n. III tariffa di concessione € 2.900,00/loculo dei seguenti loculi:
loculo contrassegnato con il n. _____
loculo contrassegnato con il n. _____
- del(i) loculo(i) del Blocco B fila n. IV tariffa di concessione € 2.500,00/loculo dei seguenti loculi:
loculo contrassegnato con il n. _____
loculo contrassegnato con il n. _____

OSSARI

- di n _____ ossari del Blocco A posti sopra la fila IV - tariffa di concessione € 600,00/ossario
contrassegnati con i numeri _____

X **CHE** il contratto di concessione venga intestato al seguente futuro concessionario:

Nome _____ cognome _____

luogo e data di nascita _____

Codice Fiscale _____ residenza _____

Coniugato/a in separazione/comunione di beni con: Nome _____ cognome _____

luogo e data nascita _____ Codice Fiscale _____

residenza _____

Allo scopo **DICHIARA**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità anche penali nelle quali potrebbe incorrere in caso di dichiarazioni false e mendaci:

- di aver letto il bando **prot. --- del -----** e di accettarne esplicitamente tutte le prescrizioni ed i contenuti;
- di essere consapevole di dover pagare la somma complessiva di € _____ per i loculi/ossari richiesti in concessione
- di aver già pagato, quale acconto/caparra confirmatoria, la somma complessiva di € _____ pari al 60% della somma dovuta di cui al punto precedente
- di allegare l'attestato di AVVENUTO pagamento dell'acconto/caparra confirmatoria;
- di essere consapevole che i loculi verranno assegnati, sino ad esaurimento, seguendo l'ordine di protocollo di arrivo delle domande e che i loculi/ossari "preassegnati" potrebbero non essere quelli definitivi;
- di essere consapevole che i loculi avranno i seguenti costi di concessione:
 - loculo in IV fila: € 2.500,00;
 - loculo in II e III fila: € 2.900,00;
 - loculo in I fila: € 2.700,00;
- di essere consapevole che gli oneri, i costi e le spese relative all'assegnazione ed alla stipula del contratto sono a carico del sottoscritto in quanto concessionario;
- di essere consapevole delle conseguenze relative alle inadempienze nei pagamenti di cui all'art. 6 del bando e di accettarle;

SI IMPEGNA A VERSARE

- entro giorni 15 (quindici) dalla data di ricezione della richiesta di versamento l'importo dovuto quale saldo, pena decadenza della domanda e perdita dell'acconto/caparra confirmatoria.

Allo scopo **allega**:

- copia del versamento dell'acconto/caparra
- copia di un documento di identità in corso di validità.

Manziana li _____

In fede
(firma leggibile)
